

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0138 תאריך: 25/09/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוין - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	16-1452	2029-023	בית אל 23	שינויים/שינוי שם/תנאי
2	2	16-1410	0833-009	רומנילי 9	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	16-1488	0017-021	ברנר 21	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	16-1501	4216-001	בן-סירה יעקב 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה
5	5	16-1500	4864-018	צוברי יוסף הרב 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	6	16-1540	3675-016	תשרי 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	7	16-1544	1042-003	צויפל 3	שינויים/הארכת תוקף החלטה
8	8	16-1475	3242-074	מיצקביץ אדם 17	שינויים/הארכת תוקף החלטה
9	9	16-1476	0035-011	מרכלת 5	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	10	16-1515	0723-006	תוצרת הארץ 8	שינויים/שינוי שם/תנאי
11					
12					
13					



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אל 23 בית אל 25

גוש: 7321 חלקה: 65	בקשה מספר: 16-1452
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 24/08/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 2029-023
שטח: 5162 מ"ר	בקשות מידע: 201002968
	תא' מסירת מידע: 04/01/2011

מבקש הבקשה: פנינת עתידים בע"מ
כצלסון 13, אשקלון *

עורך הבקשה: יסקי שאול
קרליבך 13, תל אביב - יפו 64730

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבני מגורים קיימים והקמת מבנה חדש הכולל 3 קומות מרתף
המיועדים לחניות, מחסנים, חדרים מוצמדים לדירות הגן ולחדרים טכניים.

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0677 מתאריך 31/08/2015, ולצרף חלקה 106 לחלקה 65 כפי שנכתב בהיתר.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0138 מתאריך 25/09/2016

לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 15-0677 מתאריך 31/08/2015, ולצרף חלקה 106 לחלקה 65 כפי שנכתב בהיתר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רומנילי 9

גוש: 6623 חלקה: 606	בקשה מספר: 16-1410
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 07/08/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0833-009
שטח: 746 מ"ר	בקשת מידע: 201401349
	תא' מסירת מידע: 31/07/2014

מבקש הבקשה: שחם מיה
קוסובסקי 46, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: כראל אירמה
לוי משה 11, ראשון לציון 75658

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממגורים
לשימוש מבוקש: גן ילדים
לתקופה של 5 שנים בשטח 118.33 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית
תיאור נוסף נימוקי הבקשה: גיל הילדים 3-1.5 שעות פעילות 30:16-30:7, מספר ילדים 40-30

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-15/07/2016 עד 15/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 16-0138-1 מתאריך 25/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-15/07/2016 עד 15/07/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנר 21

גוש: 6933 חלקה: 75	16-1488	בקשה מספר:
שכונה: לב תל-אביב	01/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0017-021	תיק בניין:
שטח: 452 מ"ר	201301620	בקשת מידע:
	05/11/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: אלקס ראובן
ברנר 21, תל אביב - יפו *
סלמה פנחס
ברנר 21, תל אביב - יפו *
דהן מרדכי
ברנר 21, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: נבון גבריאל
דיזנגוף 205, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד, לאחור, לצד, בשטח של 58.08 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומות.
בית מלון
המקום משמש כיום לבית משרדים בהיתר

חווני דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0138-16-1 מתאריך 25/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן-סירה יעקב 1

גוש: 6129 חלקה: 226
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: 1726 מ"ר

בקשה מספר: 16-1501
תאריך בקשה: 05/09/2016
תיק בניין: 4216-001
בקשת מידע: 201200766
תא' מסירת מידע: 14/06/2012

מבקש הבקשה: צרפתי צבי ושות'
הרצל 91, ראשון לציון *
קאירי מלי
הרצל 91, ראשון לציון *

עורך הבקשה: מאיוס אליהו
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 11 קומות מגורים, ובהן 43 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מזוג אוויר, פרגולה
בחצר: 17 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: קומה ג+1 + 2 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור המלצת עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0138-1 מתאריך 25/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור המלצת עוזר סגן ראש העיר, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צוברי יוסף הרב 18

גוש: 6129 חלקה: 76	בקשה מספר: 16-1502
שכונה: נוה אליעזר וכפר שלם	תאריך בקשה: 05/09/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4864-018
שטח: 1700 מ"ר	בקשת מידע: 201200765
	תא' מסירת מידע: 14/06/2012

מבקש הבקשה: צרפתי צבי ושות'
הרצל 91, ראשון לציון *
קאירי מלי
הרצל 91, ראשון לציון *

עורך הבקשה: מאיוס אליהו
נחלת יצחק 8, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 11 קומות מגורים, ובהן 43 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, פרגולה
בחצר: 16 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: קומה ג2+1 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור המלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 5
רישות רישוי מספר 1-16-0138 מתאריך 25/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה ולאור המלצת עוזר סגן רא"הע, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תשרי 16 כסלו 14

גוש: 6034 חלקה: 3	16-1540	בקשה מספר:
שכונה: עזרא והארגזים	12/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	3675-016	תיק בניין:
שטח: 121 מ"ר	201402262	בקשת מידע:
	17/02/2015	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: דוידוב גריגורי
ס"א 53, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בן מיכאל דוד
אבידן שמעון 22, חולון 58450

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 1.00 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד, ניצול עליית הגג המרתפים כוללים: מקלט, אולם משחקים
קומת קרקע הכוללת: חדרי שירותים
על הגג: ניצול עליית גג
בחצר: 1 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, חדרי שירותים
פירוט נוסף: הריסת חלק מקומת קרקע

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 16-0138-1 מתאריך 25/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי צויפל 3

גוש: 6150 חלקה: 623	16-1544	בקשה מספר:
שבונה: ביצרון ורמת ישראל	12/09/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	1042-003	תיק בניין:
שטח: 225 מ"ר	201401750	בקשת מידע:
	04/11/2014	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: סינוני רוני
צויפל 3, תל אביב - יפו *

סינוני אסתר
צויפל 3, תל אביב - יפו 67895

עורך הבקשה: זיבגורסקי אלקסנדר
שבתאי 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לתזיזת, בשטח של 16.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.61 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-22/07/2016 עד 22/07/2017,
 2. תיקון טעות סופר לעניין תנאי מס' 1 – במקום שתנאי מס' 1 לעניין הריסת הסככה ירשם כתנאי להיתר שיירשם כתנאי בהיתר.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-16-0138 מתאריך 25/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה:

1. להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-22/07/2016 עד 22/07/2017,
 2. תיקון טעות סופר לעניין תנאי מס' 1 – במקום שתנאי מס' 1 לעניין הריסת הסככה ירשם כתנאי להיתר שיירשם כתנאי בהיתר.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיצקביץ אדם 17

גוש: 7046 חלקה: 9	16-1475	בקשה מספר:
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד	29/08/2016	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	3242-074	תיק בניין:
שטח: 190 מ"ר	201203170	בקשת מידע:
	21/03/2013	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: כהן פאולטה
מיצקביץ אדם 17, תל אביב - יפו *
כהן ישי
מיצקביץ אדם 17, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בניטה אבי
הא באייר 14, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 2 יחידות דיור, א, ב, חדר יציאה לגג
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מיקום הפונקציות השונות בדירה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-16-0138 מתאריך 25/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
12/08/2016 עד 12/08/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרכלת 5 לוינסקי 11

בקשה מספר:	16-1476	גוש:	7424 חלקה: 3
תאריך בקשה:	29/08/2016	שכונה:	פלורנטיין
תיק בניין:	0035-011	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201301415	שטח:	198 מ"ר
תא' מסירת מידע:	19/11/2013		

מבקש הבקשה: מזרחי חגי
כנפי נשרים 15, ירושלים *

עורך הבקשה: פלג עמיר
מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 4 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור, + מסחר שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק ותוספת 4 קומות וקומת גג במסגרת תמ"א 38 כולל שמירה על חזית הבניין וחדרי מדרגות ובניית מע/ קונסטרוקטיבית חדשה. שינויים פנימיים תוספת מעלית ממ"ק חלוקה פנימית בקומה א'. 15 יח' דיור = מסחר המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 02/09/2016 עד 02/09/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-16-0138 מתאריך 25/09/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ- 02/09/2016 עד 02/09/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תוצרת הארץ 8

גוש: 7094 חלקה: 106	בקשה מספר: 16-1515
שכונה: נחלת יצחק	תאריך בקשה: 06/09/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0723-006
שטח: 10496 מ"ר	בקשת מידע: 201202387
	תא' חסירת מידע: 11/11/2012

מבקש הבקשה: אמות השקעות בע"מ
זיבוטינסקי 7, רמת גן *
חברת גב - ים לקרקעות בע"מ
ת.ד. 15041, חיפה 31905

עורך הבקשה: ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: 3 קומות מרתפים
שינויים פנימיים הכוללים: הגשת שינויים להיתר מס' 12-341 והיתר 12-323 עבור תוספת קומת חניון להיתר
12-323 ותוספת 2 קומות חניון עבור היתר 12-341 סה"כ 4 מרתפי חניון מכח תכנית ע1.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י איריס גלאי)

לאור פניית המבקשים, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 14-0611 מ-22/07/2014, כדלקמן:
תנאי מס' 1 בהיתר יבוטל ובמקומו ירשם התנאי הבא: "ההיתר כפוף לתנאי היתרים הקודמים מס' 12-0341
ומס' 12-0323, למעט התנאים לעניין הקרינה.
רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה תהיה על פי דין."

תנאי להיתר
לא יינתן היתר בבקשה זו לפני הוצאת היתרים בבקשות מס' 16-1514 ומס' 16-1513 או בו זמנית.

החלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 16-0138-1 מתאריך 25/09/2016

לאור פניית המבקשים, לאשר את הבקשה לתיקון טעות סופר בהיתר מס' 14-0611 מ-22/07/2014, כדלקמן:
תנאי מס' 1 בהיתר יבוטל ובמקומו ירשם התנאי הבא: "ההיתר כפוף לתנאי היתרים הקודמים מס' 12-0341
ומס' 12-0323, למעט התנאים לעניין הקרינה.
רמת הקרינה בחדר טרנספורמציה תהיה על פי דין."

תנאי להיתר
לא יינתן היתר בבקשה זו לפני הוצאת היתרים בבקשות מס' 16-1514 ומס' 16-1513 או בו זמנית.